

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Plán organizace výstavby bude dopřesněn a kompletně zpracován po výběru dodavatele stavby. Vybraný dodavatel zpracuje dopřesněnou dokumentaci POV pro jednotlivé etapy výstavby, včetně podrobného harmonogramu výstavby a způsobu výstavby vlastního objektu.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, není li ve smlouvě uvedeno jinak. Bude vyhotoven písemný protokol. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště a to zejména:

- vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bod
- vyznačení příjezdových a přístupových cest
- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, či jiných médií. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit

- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí, zeleň manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.

- doklad o vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávající funkci technického a autorského dozoru provozní soubory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

Zhotovitel je povinen umístit na staveniště štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě, zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu. Jiné informační tabule lze umístit pouze se souhlasem objednatele.

Zařízením staveniště budou objekty a zařízení, které v době realizace stavby budou sloužit provozním, sociálním a výrobním účelům účastníků výstavby. Současné platné zákony neukládají střežení majetku zařízení žádnému účastníkovi výstavby, tzn – každý účastník si střeží svůj majetek sám na svoje náklady.

Dle §14 vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu se staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí ,zvláště hlukem prachem apod. k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Doprava materiálu strojů atd. bude probíhat po místních komunikacích.

Veškerá podzemní inženýrská vybavení budou před zahájením staveniště polohově a výškově vyznačena. Po ukončení jejího používání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému použití.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora na p.p.č. 100.

Řešení zařízení staveniště je uvedeno v níže uvedených bodech, rozdělených dle účelu staveniště. Žádné stávající objekty nebudou využívány. Předpokládaný počet pracovníků do 10.

Provozní účel staveniště:

Staveniště bude využíváno jedním účastníkem výstavby. Součástí staveniště budou sklady na výše uvedeném pozemku (náterové hmoty, oleje, pohonné hmoty, technické plyny, stavební materiál a prvky), sklad pro příruční montážní mechanismy, nářadí a vybavení, skladovací přístřešek a zpevněné plochy volných skládek.

Součástí neoploceného staveniště bude skládka konstrukčních podkladů – šterky, písky, beton apod.

Skladování a manipulace s materiálem je blíže specifikována v Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. V příloze č.3.

Sociální účel staveniště:

Pracovníci budou na stavbu dojíždět, nebo bude zřízena buňka pro denní pobyt na náklad dodavatele stavby.

Výrobní účel staveniště:

Slouží výrobním účelům zhotovitele. Tvoří jej taková zařízení, která umožňují provedení dokončovacích prací na dodávkách stavebních prací. V tomto případě nebude zapotřebí tato výrobní zařízení – výroby, dílny montážní, jeřábové dráhy a jejich zpevněné plochy. Je potřeba počítat se stroji a zařízeními pro stavbu.

Stavby uvedené v §103 zákona č.183/2006 Sb. – nevyžadující ohlášení:

Ohlášení nevyžadují stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do výšky 5 m, nepodsklepené a které neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a plynů. Přípojky a vodovodní, kanalizační a energetické do 50 m. Informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m². Informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích. Zásobníky na vodu do 50 m³ a do výšky 3 m. Ploty do výšky 1,8 m, které nehraničí s veřejným prostranstvím a veřejnými pozemními komunikacemi. Skladové, výstavní a manipulační plochy do 200 m² mimo hořlavé chemické látky, přenosná zařízení, konstrukce a lešení.

Stavby uvedené v §103 zákona č.183/2006 Sb. – vyžadující ohlášení:

Stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, které obsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení a vytápění. Provizorní sjezd ze stávající komunikace. Další pak překračující hodnoty uvedené v §103.

Je zapotřebí, aby zhotovitel, který si musí sám vybudovat zařízení se s touto problematikou náležitě seznámil. Jedná se především o zajištění předepsané dokumentace, náležitosti žádosti o vydání stavebního povolení, nebo souhlasu, zásady stavebního řízení, změny stavby, zásady kolaudace a u dočasné stavby (zařízení staveniště) o její odstranění po uplynutí stanovené doby trvání.

b) Odvodnění staveniště

Odvádění všech vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušoval se a neznečisťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo jeho podmáčení.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na ulici Jiřího z Poděbrad a Školní.

Pro výstavbu je uvažováno, že vodu si zajistí zhotovitel. Zásobování stavby elektrickou energií bude zabezpečeno zhotovitelem pomocí dieselagregátů.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou tedy prováděny v době od 7⁰⁰ - 21⁰⁰ hod. Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. [5] je pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce +10 dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanovené podle § 12 odst. 2 citovaného nařízení. Pro hluk ze stavební činnosti je výsledná nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina $L_{Aeq,T} = 60$ dB pro dobu trvání stavební činnosti 14 hodin. Pro dobu kratší stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb. způsob stanovení této hodnoty podle příslušných vzorců.

Zařízení staveniště musí být řádně zabezpečeno (neprůhledné oplocení) proti vniknutí nepovolaných osob, zejména u vjezdů na staveniště opatřeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umisťován mimo staveniště.

Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu není stanoveno jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí zhotovitel. Smluvní strany sepiší a podepíší protokol o vyklizení staveniště.

Při provádění stavby nesmí dojít k poškození stávajících komunikací a ploch, vyjma ploch dotčené stavbou. Při znečištění stávající silnice, které způsobí, nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, je zhotovitel celkového nebo dílčího díla provádějícího stavební práce povinen bez průtahů odstranit znečištění a dát tuto komunikaci do původního stavu na vlastní náklady.

Současné platné zákony neukládají střežení majetku zařízení žádnému účastníkovi výstavby, tzn. – každý účastník si střeží svůj majetek sám na svoje náklady.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není navržena, protože není nutná.

Staveniště musí být řádně zabezpečeno (neprůhledné oplocení) proti vniknutí nepovolaných osob.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Žádné zábory nevzniknou. Staveniště je umístěno na pozemcích investora.

g) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Se staveništními odpady bude zhotovitel nakládat ve smyslu zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a podle příslušných prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu (Vyhláška č.381/2001 Sb. , kterou se vydává katalog odpadů, vyhláška č. 503/2006 Sb. (účinnost dnem 1.1.2007), vyhláška č. 374/2008 Sb. (účinnost dnem 1.11.2008)) a vyhláška č. 351/2008 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Stejně bude zhotovitel zacházet s odpady v případě havárie (nasáklé sorbenty, odtěžená kontaminovaná zemina).

Zatřídění odpadů

Dle vyhlášky č. 381 Ministerstva životního prostředí ze dne 17.10.2001

Katalog odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu podle katalogu	Popis materiálu	Kategorie
17 01 01	beton	vybouraný beton	0
17 03 01	asfalt	vybouraný AB	N
	s obsahem dehtu		
17 04 05	kovy	výztuž, zbytky kabelů	0
17 05 04	zemina a kamení	vytěžená zemina	0
17 05 08	šterk	šterk v podloží vozovky	0
17 01 07	odpad	vozovky (bez krytu)	0
05 01 05	únik ropných látek	odpady v případě havárie	N

Uložení odpadů

Odpady kategorie 0

-s kódem 17 05 04, 17 05 08 budou roztrženy podle jednotlivých kategorií a druhů a budou přednostně nabídnuty investorovi k novému využití nebo budou recyklovány a nebo odvezeny na skládku.

-s kódem 17 01 01, 17 01 07 a 17 04 05 budou roztrženy podle jednotlivých kategorií a druhů a budou předány oprávněné osobě (např. recyklační dvůr odpadů). Na řízenou skládku odpadů budou ukládány pouze nevyužitelné odpady.

Odpady kategorie N

-mohou být uloženy pouze na skládku k tomuto určenou nebo budou předány firmě, která odebírá celý sortiment odpadů podle Katalogů odpadů. Odpady s kódem 05 01 05 musí být do odvozu z místa vzniku uloženy v nepropustných a krytých nádobách.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance násypů a výkopů je nevyrovnaná, vykopaného materiálu je přebytek. Přebytečný materiál bude odvezen na skládku (Chocovice u Chebu, 12 km).

Deponie a mezideponie vybouraných hmot a zeminy proběhne na pozemcích investora p.p.č. 100.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě je nutné, aby dodavatel využíval veškerá zařízení jen pro ty účely, pro které jsou navržena. Rovněž je nutné dodržovat všechny podmínky obsažené ve stavebním povolení.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

: ochranu proti hluku a vibracím - zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

: ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti - suť při nakládání na auta je třeba zvlhčit kropením; vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zemina, bet. směs); u výjezdu ze staveniště bude proto situována oklepová plocha; případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně odstraňováno.

: ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace - po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod a zanesení kanalizačních řadů.

: ochranu stávající zeleně – bude použita

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zhotovitel musí před zahájením prací seznámit všechny pracovníky s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Při stavebních pracích lze použít stroje a zařízení, které svou konstrukcí provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje lze užívat jen k účelu, pro který jsou technicky způsobilé v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Požadavky na staveništní zařízení z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány normovými hodnotami, které je třeba dodržet.

Jednotlivá pracoviště musí být opatřena na přehledném místě tabulkami s telefonními čísly požární služby, bezpečnostních orgánů a zdravotní (úrazové) služby.

Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle i u svých podzhotovitelů vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Je rovněž povinen znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Pracovníci objednatele, autorského a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

Zhotovitel je povinen zajisti i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny provádění prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo i komunikace ponechaná k užívání veřejnosti).

Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních děl.

Dle zákona 309/2006 Sb. při přípravě a realizaci staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle §15 odst. 1, se koordinátor neurčuje v případech, kdy při realizaci stavby se:

: a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností není delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně méně než 20 fyzických osob po dobu do 1 pracovní dne, nebo

: b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Zadavatel stavby je jinak povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví sestaví zhotovitel na podkladě těchto předpisů a to hlavně v tomto rozsahu:

- ochrana zdraví zaměstnanců při práci
- bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu
- poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a desinfekčních prostředků
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí nebezpečí výbuchu
- bezpečnost a ochrana zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky, nebo hloubky
- ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- pracovníci budou dále seznámeni podrobněji s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., které vysvětluje bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- základní požadavky na organizaci práce a pracovní postupy jsou obsaženy ve výše jmenovaném nařízení č. 591/2006 Sb. V příloze č. 3 a to hlavně:
 - o Skladování a manipulace materiálem
 - o Příprava před zahájením zemních prací
 - o Zajištění výkopových prací
 - o Provádění výkopových prací
 - o Zajištění stability stěn výkopů
 - o Svahování výkopů
 - o Zvláštní požadavky na zemní práce ovlivněné zmrzlou zeminou
 - o Ruční přeprava zemin
 - o Betonářské práce a práce související
 - o Zednické práce
 - o Montážní práce
 - o Bourací práce
 - o Svařování nahřívání živců v tavných nádobách
 - o Lepení krytin
 - o Malířské a natěračské práce

Dále musí být dodrženo:

- V případě, že dojde k obnažení stávajících inženýrských sítí nebo je nutno tyto sítě vyvěsit, musí být zajištěny nejen proti poškození pracovníky stavební organizace, ale i další osobou nebo působením vnějších vlivů.
- Výkopy mimo uzavřené staveniště je třeba řádně ohradit. V noci je nutno výkopy, resp. komunikace u nich řádně osvětlovat. Případné nouzové elektrické osvětlení lze napájet jen bezpečným napětím (24 V).

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba neovlivní bezbariérovost okolních staveb.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo provádění díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na vlastní náklady zhotovitel stavby.

Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty, či náhrady škody vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

Veškeré výjezdy ze stavby, popřípadě výjezdy ze zařízení staveniště budou označeny „Pozor výjezd vozidel ze stavby“ na náklad zhotovitele.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude probíhat s vyloučením veřejné dopravy na stávající části rekonstruované místní komunikace. Přístup na stavbu pro stavební techniku je zajištěn z obou ulic (ulice Zahradní a Náměstí SNP).

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- předání staveniště, vytyčení inženýrských sítí, označení stavby, oplocení staveniště, zařízení staveniště
- vpusti a jejich přípojky
- HTÚ, odstranění vozovkových vrstev
- odkopávky a prokopávky, hloubené vykopávky
- položení drenážních trubek
- drenážní obsyp drenážních trubek
- osazení obrubníků
- ochranné vrstvy ze ŠD
- podkladní vrstvy ze ŠD
- infiltrační postřík asfaltový
- podkladní vrstvy AC
- spojovací postřík asfaltový
- ložní vrstvy AC
- ohrusné vrstvy AC
- kladení dlažeb
- úprava terénu za obrubníky
- ohumusování a zatravnění
- zpětná montáž svislého dopravního značení
- vyklizení staveniště

Rozhodující dílčí termíny: předání staveniště, převjíčka zemní pláně a drenáží, převjíčka položených trubních vedení, zahájení pokládky vozovkových vrstev, předání stavby.

Vypracoval: Ing. Martin Štecher

Aš, prosinec 2016